

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

78



AAAE9128976222210

ПЛАНИРАЊЕ
ИЗГРАДЊА

Број:

РУМА

2022 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-271091-22

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И
ИЗГРАДЊУ РУМА**

Ваш број: 501-2/2022 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 27 октобра 7а

Рума, 12.08.2022.

Бр. 2460800-D-07.17.-271091/2-23 22400 РУМА

12-08-2022

20 год.

*ИЗДАВАЊЕ - НАЈВИШЕ: ВРЕМЕНА УМЕРНОСТИ БР. 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име инвеститора КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020 ДОО, РУМА, ВУКА КАРАЦИЋА бр. 85, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за План детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми парцела број: 4800/1, део 4801/1, 4802, 4803, део 4805, 4807, део 4808, 4809/2, део 4809/1, 4811, 4812, 4813, 4814, део 4810, 4815, 4816, део 4817, 4819, 4820, део 4826/1, 4821/1 и део 4826/5 К.О. Рума.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14). Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.

Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпеном или се малтерише. Извести везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

3.Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

4.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5.Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

израде Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, и у друге сврхе се не могу користити.

6.Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ: ЕЕО на предметном подручју.

С поштовањем,

Р. Ковић

Доставити:

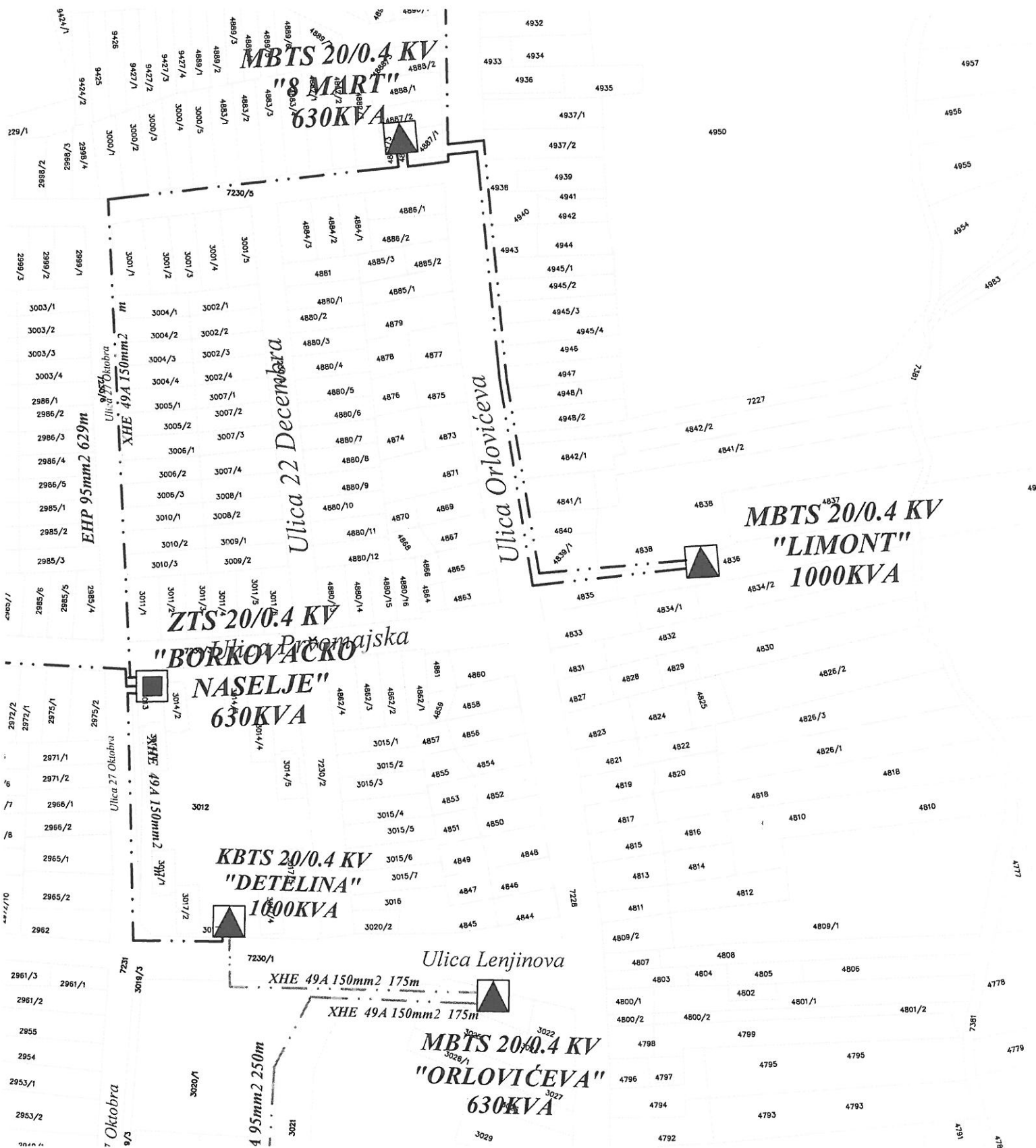
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Богдан Чинку

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

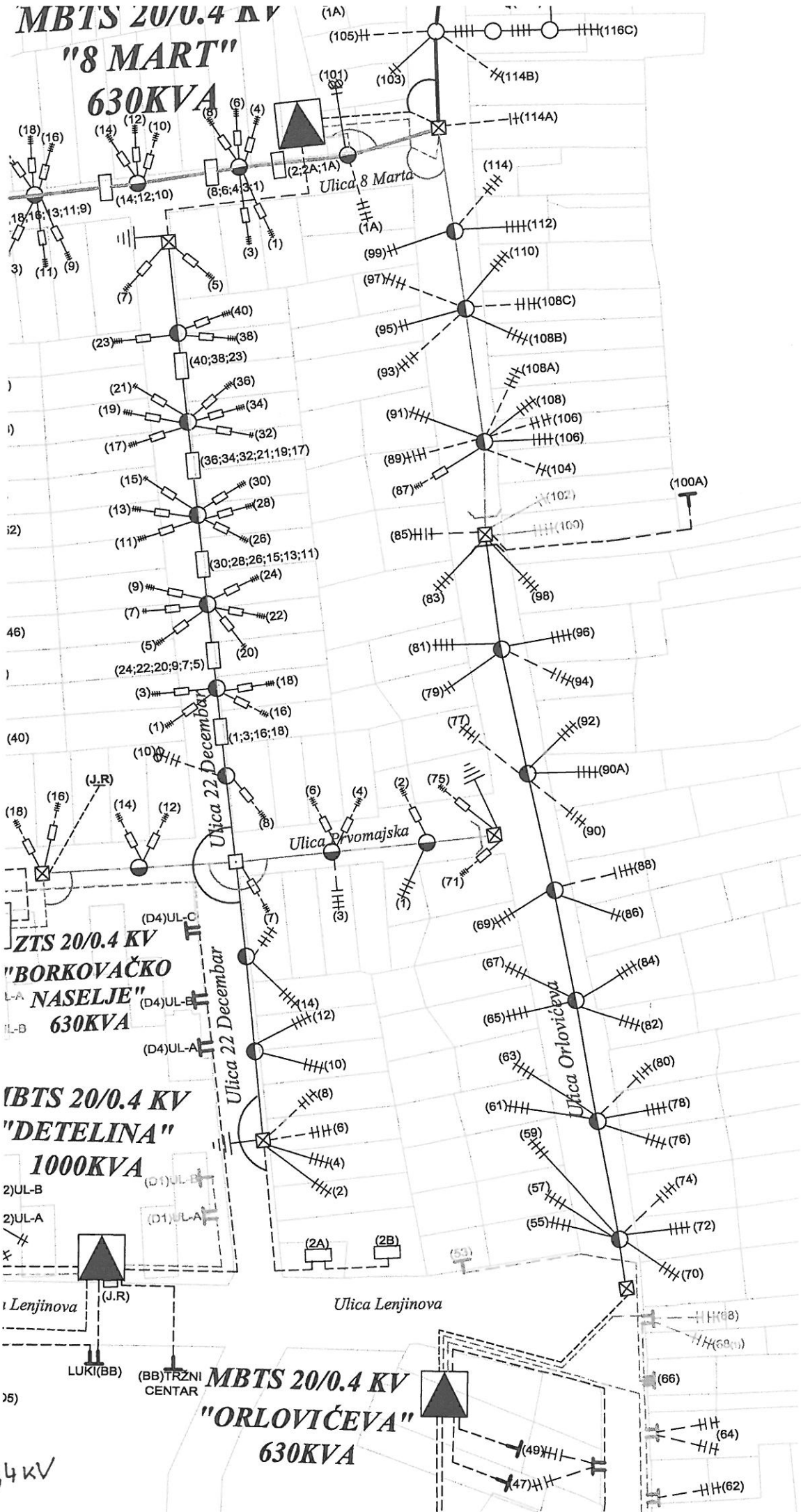


EEO 20kV

MBTS 20/0.4 KV

"8 MARTA"

630KVA



EEO 0,4kv

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 10026/22
Дана 22.06.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 532/22
РУМА 22.06.2022. год.

Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума
Рума, 27 Октобра бр.7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), решавајући по захтеву Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, 27 Октобра бр.7а, број 501-1/2022 од 15.06.2022. године у поступку израде Плана детаљне регулације за део блока 1-3-3 у Руми, наручилац израде плана је „Кесер Инжењеринг 2020“ доо из Руме, ул. Вука Караџића бр.85, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације за део блока 1-3-3 у Руми, наручилац израде плана је „Кесер Инжењеринг 2020“ доо из Руме, ул. Вука Караџића бр.85. У вези израде ових измена и допуна Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), чл.20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/20).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/ДН/

На основу Овлашћења за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Р. Србије број 01-137/22-17 од 04.04.2022. године.

полицијски саветник
Небојша Николић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 267-03/22
Датум: 20.07.2022. године

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 673/22
РУМА 2.08.2022 год

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА
РУМА

27. Октобра број 7а

Предмет: Достава Услови чувања, одржавања и коришћења
и утврђене мере заштите за потребе израде Плана
детаљне регулације за део блока 1-3-3 у Руми

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 501-3/2022 од
15.06.2022. године достављамо Вам Услове чувања, одржавања и
коришћења и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне
регулације за део блока 1-3-3 у Руми број 267-03/22-3 од 20.07.2022.
године.

С поштовањем

в. д. Директора

Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzsksm@zavodsm.rs

У С Л О В И
ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3 У РУМИ

У Сремској Митровици, јул 2022. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzsksm@zavodsm.rs

Пр. бр. 267-03/22-3
Датум: 20.07.2022.

ЈП за урбанистичко планирање,
управљање путевима и изградњу Рума
27 октобра 7а
Р У М А

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107.став 1 Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, 27 октобра 7а, у својству обрађивача Плана, пр. број 267-03/22-1 од 20.06.2022., за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела за део блока 1-3-3 у Руми, утврђује следеће:

У С Л О В Е
ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3 У РУМИ

I За израду Плана детаљне регулације за део блока 1-3-3 у Руми неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

- Обухват Плана детаљне регулације за део блока 1-3-3 у Руми је дефинисан захтевом подносиоца ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, 27 октобра 7а бр. 501-3/2022 од 5.06.2022;

- АРХЕОЛОГИЈА:

- У обухвату предметног Плана детаљне регулације приликом изградњи инфраструктурних прикључака (гасовод, топловод, водовод, канализација, електромережа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

- У обухвату предметног Плана детаљне регулације обавезан је археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова до дубине ископа од 1 м, а који врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

- У обухвату предметног Плана детаљне регулације обавезан је константан археолошки надзор и праћење земљаних радова приликом извођења грађевинских и других радова чија дубина ископа прелази 1 м, а који врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или

археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- за све интервенције у обухвату предметног Плана детаљне регулације у смислу изградње грађевинских и инфраструктурних објеката и инсталација, као и извођење било којих земљаних радова, неопходно је прибављање посебних услова надлежне службе заштите непокретног културног наслеђа.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу се обратило ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума са захтевом да им се дефинишу горе наведени услови. Захтев сачињава кратак опис подручја предметног ПДР-а са списком парцела, опис постојећег стања, циљеви израде плана, концепција уређења и очекивани ефекти планирања у прилогу је достављен извод из Генералног плана са границом подручја, граница подручја са планирањем претежном наменом површина –лист 2 и копија клана (потпуно нечитљива). Прегледом достављене документације утврђено је да се планира изградња објеката вишепородичног становања у складу са захтевима Инвеститора „Кесер инжињеринг 2020“ из Руме, Вука Караџића 85. Обзиром да спратност будућих објеката није дефинисана захтевом увидом у важећи План генералне регулације из 2021. Године, на страни 173., утврђено је да је дозвољена изградња објеката вишепородичног становања спратности П+4+Пк са подрумом, односно изузетно до П+6+Пк где приземна и подкровна етажа могу бити са галеријом, односно да је максимална висина објеката 21 до 27 м. Изградња подрума је дозвољена где то омогућавају геолошки и хидролошки услови локације. Максимална заузетост парцеле је до 70%. Упоредном анализом јавно доступних података РГЗ-а и текста захтева са списком парцела утврђено је да је у међувремену дошло до промене парцела тако да су парцеле 4800/1, 4801/1 и 4802 обједињене у парцелу 4800/1 чији део је обухваћен предметним Планом, као и да предметни План обухвата и парцеле 4821/2 и део парцеле 4826/4, све у КО Рума. Обухват предметног Плана чине парцеле: 4803, 4807, 4809/2, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4819, 4820, 4821/1, 4821/2 и делови парцела: 4800/1, 4805, 4808, 4809, 4810, 4817, 4826/1, 4826/5 и 4826/4, све у КО Рума. Увидом у расположиве податке стручне службе Завода утврђено је да у предметном обухвату Плана нема непокретних културних добара, евидентираних непокретности или добара под претходном заштитом. На основу свега наведеног дефинисани су услови и мере заштите како је горе наведено.

Обрађивачи:

Адријана Шкорић, дипл.инж.арх.

Биљана Лучић, дипл.археолог

Љиљана Богвић, дипл.правник.

в.д. Д И Р Е К Т О Р

Љубиша Шулаја



Доставити:

- Подносиоцу;

-документацији;

-архиви.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КОМУНАЛАЦ" У РУМИ**
22400 Рума, Јеленацка 2

МБ: 08099553; ПИБ: 100781162; Шифра делатности: 3811

Централа: 022/471-314, 470-739, 470-738
Факс: 022/473-732
Пијаца: 022/473-237
Градско гробље: 022/479-675
Гробље Баруновац: 022/471-155
Паркинг служба: 022/471-778
Служба ЗОО хигијене: 062/352-607
Е-mail: office@komunalacruma.co.rs

ЈП за урбанистичко планирање,
Управљање путевима и изградњу Рума
27 Октобра 7а
22400 Рума
ПАК 330812

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ

Број 5 Н/22
РУМА 21. 06 2022 год.

Број: 3782
Рума, 21.06.2022.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације

На основу Вашег захтева број 501-7/2022 за издавање техничких услова за потребе израде Плана детаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми, можемо Вас обавестити о следећем:

Јавно предузеће „Комуналац“ у Руми, у могућности је да организовано износи комунални отпад са наведене локације. Да би се омогућило редовно изношење комуналног отпада са локације, која ће се опремати у складу са Вашим захтевом, потребно је да се за сваки стамбено пословни објекат или за цео комплекс предвиди простор за смештај довољног броја контејнера од 1,1 м³, у близини регулационе линије, односно постојеће или планиране саобраћајнице. Простори треба да имају подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује и да су ограђени са три стране (једне шире и две уже) зидом висине 1,50 м, а од отворене стране простора до саобраћајнице треба да имају изграђене бетонирани или асфалтирани путеве за извожење контејнера, који су без денивелација.

С поштовањем,

Директор,
Драган Панић, дипл. грађ. инж.



Текући рачуни:

160-174892-73 Banca Intesa; 355-1005066-78 Војвођанска банка; 105-82037-07 АИК банка;

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.26.1 od 20.6.2022.g.
Датум / Date : 15.7.2019.g.
Ваш знак / Your ref. : 501-6/2022 od 15.6.2022.g.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈУП "План"
ул.27 октобра 7а
Рума

На основу Вашег захтева издаје се

ЈП ЗА УРБАНИЗМ И ГРАЂЕЊА
УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕЊА И
Број 530/22
РУМА 23.07.2022 год.

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези сагласности, података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 1-3-3 у Руми како следи:

Постојеће стање гасне инфраструктуре:

ЈП "Гас-Рума" на подручју обухвата Плана детаљне регулације за део блока 1-3-3 у Руми има пројектовану и изведену уличну дистрибутивну гасну мрежу на к.п.7228 к.о.Рума (ул.Орловићева у Руми).

- У наведеном потесу ЈП "Гас-Рума" у пројектовану и изведену полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска ($MOP \leq 4bar$) обострано, са обе стране улице Орловићеве. Са ове мреже могуће је прикључење објеката планиране намене у капацитетима и сврси уобичајеном за планиране објекте (грејање, припрема хране и топле санитарне воде) Траса гасовода обележена је хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (месингане ознаке правца на стубићима или бетонским површинама и позор траком ~40цм изнад цевовода као и таблама опоменницама на одушним лулама код прелаза гасовода испод саобраћајница). Стандардна дубина укопавања гасовода је око 80цм, али су дозвољена одступања на краћим деоницама а укрштање са саобраћајницама врши се мин на 1,35м од горње коте пута. Гасовод је геодетски снимљен а тачне геодетске координате могу се добити од РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад.

Правила уређења и грађења и мере заштите простора

Везано за претходни став немамо посебних захтева по питању правила уређења и грађења и мера заштите простора. Код планирања и извођења објеката потребно је придржавати се техничких услова из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR, (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.).

Расположива планска документација

УТУ бр.1-21/91 из 1992.г. ЈУП "План" Рума

Главни пројекат дистрибутивне гасне мреже из 1991.г. ("Пројект" Рума)

Главни пројекат разводног гасовода и регулационих станица Руме из 1991.г. ("Пројект" Рума)

Трошкови издавања

Ослобођено плаћања трошкова издавања услова по одлуци Надзорног одбора.

Обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.

доставити:

- наслову
- архиви

Директор

Драган Косановић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-249803/1-2022

ДАТУМ: 20.06.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ

Број

561/2022

РУМА

01.07 2022 год.

ЈАВНО ПЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА
27.октобра 7а, 22400 Рума

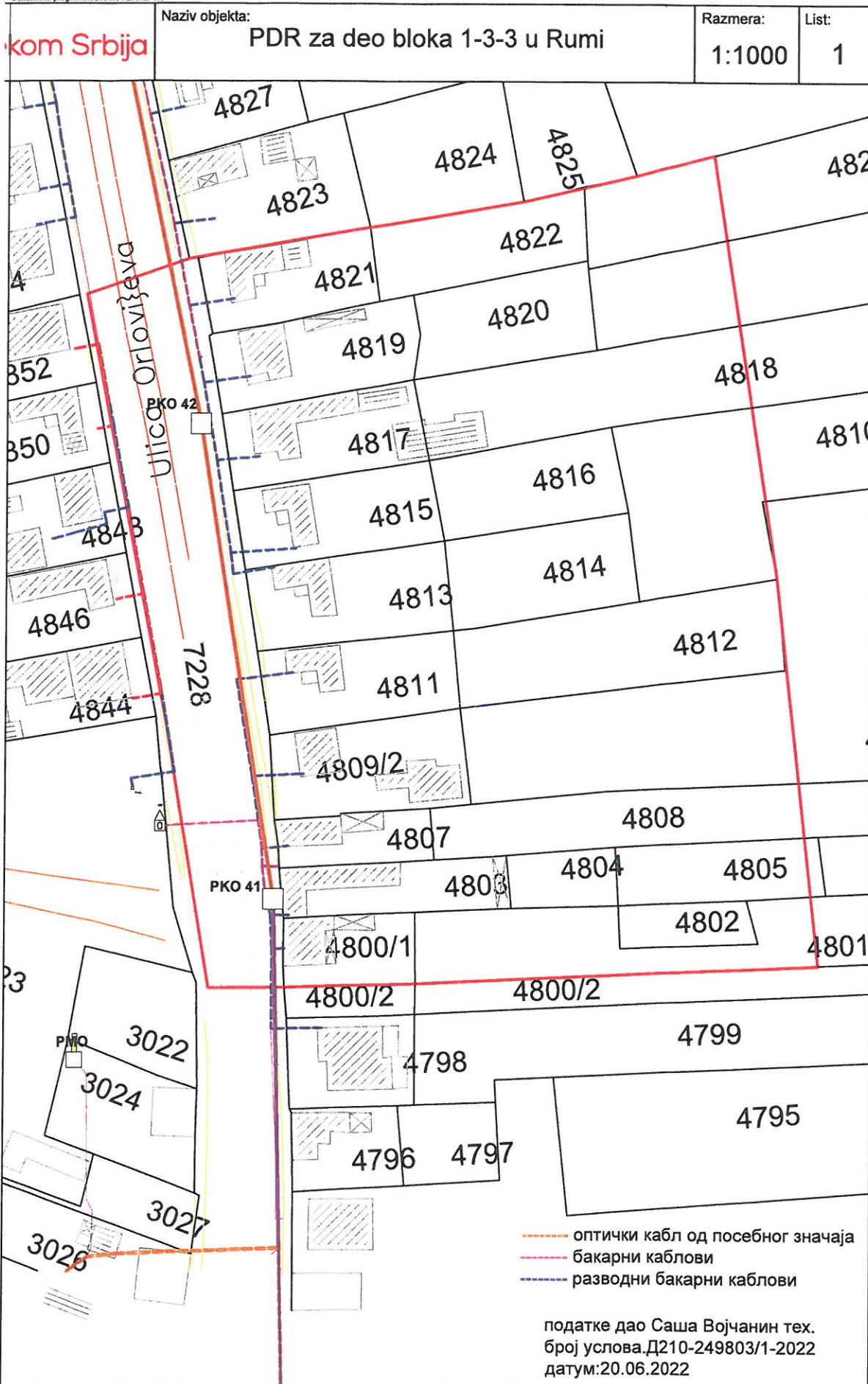
ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми.

Поступајући по вашем захтеву број: 501-5/2022, од 15.06.2022 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта. “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ – ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми, на катастарским парцелама бр. 4800/1, део 4801/1, 4802, 4803, део 4805, 4807, део 4808, 4809/2, део 4809/1, 4811, 4812, 4813, 4814, део 4810, 4815, 4816, део 4817, 4819, 4820, део 4826/1, 4821/1 и део 4826/5 к.о. Рума. Наручилац израде ПДР-а је „Кесер Инжењеринг 2020“ доо, ул. Вука Караџића бр. 85, Рума.

Локација која је предмет ПДР-а, припада телекомуникационој мрежи Дом Здравља Рума, кабловском правцу број 1. Капацитет постојеће телекомуникационе мреже на овој локацији је за сада довољног капацитета за постојеће објекте али са изградњом нових вишепородичних објекта неће задовољавати потребе садашњих и будућих корисника. Постојећи корисници су прикључени на ТК мрежу преко бакарних каблова па је пружање услуга широкопојасних сервиса ограничена. Из тих разлога радиће се проширење постојеће телекомуникационе мреже, изградњом уређаја (mIPAN-a, IPAN-a, GPON-a), односно нове телекомуникационе мреже већег капацитета. Веза (mIPAN-a, IPAN-a, GPON-a) са комутационим центром извешће се оптичким каблом, чиме се максимално скраћује претплатничка петља и омогућава квалитетно пружање свих телекомуникационих услуга





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах:
(022) 479-622

дежурна служба
(022) 479-202

рекламације
(022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/

Т/р: 325-950060005647-87 ОТП банка А.Д. Н.Сад;

105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд

ПИБ 101341282

Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 955/1
Дана, 11.07.2022.год.

**Јавно предузеће за урбанистичко планирање,
управљање путевима и изградњу Рума**

ул.27.Октобра 7а
Рума

позив на бр.: 501-4/2022

Предмет :

Технички подаци и услови за потребе израде Плана дегаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми (плански документ обухвата катастарске парцеле: 4800/1, део 4801/1, 4802, 4803, део 4805, 4807, део 4808, 4809/2, део 4809/1, 4811, 4812, 4813, 4814, део 4810, 4815, 4816, део 4817, 4819, 4820, део 4826/1, 4821/1 и део 4826/5 к.о.Рума)

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде предметног Плана, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализације отпадних вода на локацији Плана, дајемо следећу техничку информацију:

- На ситуацијама у прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне и изведене канализационе мреже на локацији ПДР-е, тј.:
 - на делу улице Орловићева, њеном западном страном, од улице Лењина па према северу, пружа се водоводна мрежа АЦ Ø100 и транзитни цевовод АЦ Ø500, а њеном источном страном цевовод АЦ Ø100
 - у улици Орловићева, изграђен је колектор фекалне канализације, ПВЦ Ø250, на који су (преко остављених одвојака) прикључени постојећи индивидуални стамбени објекти
- На катастарским парцелама у границама обухвата ПДР-е у к.о.Рума, у делу улице Орловићева (к.бр.62-78), постоје евидентирани прикључци (Ø3/4“) на водоводну мрежу индивидуалних стамбених објеката.
*Будући инвеститори (уколико се ради о новим инвеститорима/власницима), су у обавези да постојеће прикључке преведу на себе (кроз службену евиденцију ЈП „Водовод-а“), одмах по укњижби парцеле, односно склапања купопродајног уговора са претходним власником и регулишу њихов статус (прикључак по захтеву може да се „угаси“ или користи за санитарне потребе за водом).
- У оквиру ПДР-е „за део блока 1-3-3“ у Руми, треба предвидети замену постојеће азбестцементне водоводне мреже, одговарајућом водоводном мрежом од ПВЦ или ПЕ цеви профила Ø100. При овоме треба обезбедити превезивање свих постојећих кућних прикључака на замењену водоводну мрежу.

- Орјентациона вредност притиска у водоводној мрежи на локацији ПДР-е износи (мах) 3,0 бара. Прецизнији податак се може добити уградњом манометра на самој локацији и мерењем притиска у мрежи у неком временском периоду.
- За сваки планирани објекат у предметном блоку издаће се услови прикључења а према условима водоснабдевања који тада буду на снази.
- Димензију прикључка на водоводну мрежу дефинисати кроз пројектну документацију у складу хидрауличког прорачуна и Закона о противпожарној заштити. Такође, за објекте више спратности ради обезбеђења потребног притиска у мрежи (уколико се мерењем на конкретној локацији утврди да исти не задовољава прописане захтеве), планирати уређаје за повишење притиска на сопственој локацији.
Постојећи систем водоснабдевања, последњих година, услед нараслих потреба становништва и привреде на територији општина Рума и Ириг за здравом пијаћом водом, крајњим напорима се одржава у функционалном стању.
Проблема је више:
 - Недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с. “Борковац”
 - Смањен капацитет изворишта водоснабдевања
 - Планови развоја насеља се не усклађују са условима водоснабдевања
 - Постојећа водоводна мрежа је стара преко 45 година, изграђена већим делом од азбестцементних цеви, профила који не задовољавају прописе везане за противпожарну заштиту, са честим кваровима
 - Становници у вишим (северним) деловима града Руме имају проблеме са ниским притисцима - углавном IV и V спрат, нарочито у часовима вршне потрошње
 - Резервоарски простор у “Борковцу” се у току ноћи пуни, али ретко до максимума
- Планирани вишепородични стамбено-пословни објекти морају имати шахт са водомерима : за вишестамбену зграду и/или сваки улаз засебан централни водомер, засебан водомер за хидрантску воду и засебан водомер за пословни простор.
 - Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему. Шахт се смешта на парцели корисника, с тим да исти сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.
 - Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектује се управно на уличну цев.
 - Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.
 - Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.
 - Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
 - За мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан) и пословну јединицу уграђују се индивидуални водомери. Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објекат, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради читавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод“ Рума зависно од пречника и броја водомера.

Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод“ из Руме.

- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.
- Будуће вишепородично стамбено-пословне објекте повезати ПВЦ цевима Ø160 на најближи низводни шахт уличне фекалне канализације или пак отворити нови шахт на колектору уличне канализације.
У интерним двориштима предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији објекта - парцеле.
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

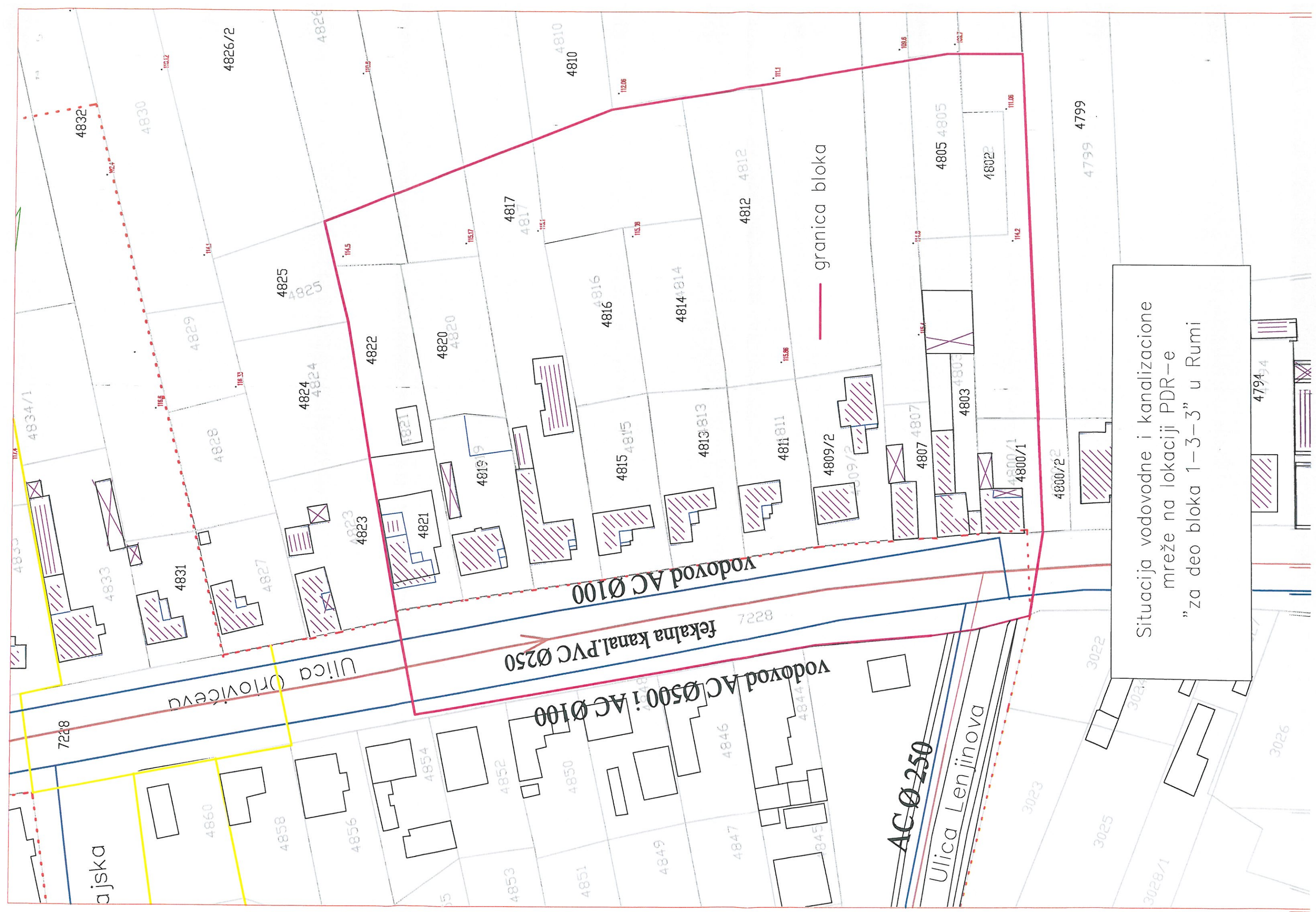
Обрадила

Н. Марђеловић
Неда Марђеловић, дипл.инж.грађ.

Директор



Снежана Бањац
Снежана Бањац, дипл.хемичар



Situacija fekalne kanalizacije sa
kućnim priključcima u
ul. Orlovićeva

